

## HONORAIRES DE L'AGENCE

### LOCATION

**Bail d'habitation** régis par la loi du 06 Juillet 1989 -Lois alur décret n°2013-393 du 10 mai 2013

|   | Charge Locataire   | Charge propriétaire  |
|---|--|--|
| <b>Honoraires de constitutions de dossier –</b> | Zone Tendu : 5.00 € /m <sup>2</sup> à partir de 30m <sup>2</sup><br>Pour un logement de moins de 30m <sup>2</sup> 10€/m <sup>2</sup><br><br>Zone non tendu 8€/m <sup>2</sup> TTC | Zone Tendu : 5.00 € /m <sup>2</sup> à partir de 30m <sup>2</sup><br>Pour un logement de moins de 30m <sup>2</sup> 10€/m <sup>2</sup><br><br>Zone non tendu 8€/m <sup>2</sup> TTC |
| <b>Honoraire d'état des lieux -</b>             | 1.5€ /m <sup>2</sup> pour logement nu à partir de 30m <sup>2</sup><br>Ou<br>3€/m <sup>2</sup> pour logement meublé ou de moins de 30m <sup>2</sup>                               | 1.5€ /m <sup>2</sup> pour logement nu à partir de 30m <sup>2</sup><br>Ou<br>3€/m <sup>2</sup> pour logement meublé ou de moins de 30m <sup>2</sup>                               |
| <b>Honoraire d'entremise</b>                    |  | Offert   |

- Avenant au bail : 150€ TTC pour chaque partie

### **Bail Parking :**

Pour la constitution du dossier, visites des lieux, rédaction du bail et l'état des lieux d'entrée les honoraires sont de 150€ TTC à partager entre le bailleur et le locataire, soit 75€ TTC chacun.

### **Bail commercial :**

10% TTC du loyer triennal HT à la charge du locataire

### GESTION

Honoraire de gestion courante 7 % HT soit 8.40% TTC du quittancement.

#### **Prestations Annexes :**

|  |   |
|--|---|
| Assurance loyer Impayé (protection juridique, détérioration immobilières, prise en charge du loyer + charges)      | 2% TTC du quittancement   |
| Réalisation de votre déclaration des revenus fonciers  | 24€ TTC /lot  |
| Représentation aux expertises  | 24€ TTC   |
| Suivi des travaux de rénovation (définir les travaux, réaliser les devis, suivi des artisans et des travaux..etc ) | 3.60% TTC du montant de la facture<br>Minimum travaux de 5000.00€ |
| Constitution et envoi du dossier pour le permis de louer ou autorisation de mise en location                       | 20.00€ TTC  |
| Représentation aux assemblée générale :  | 60.00 € TTC / heure ouvrable<br>84.00 €TTC / Hors heure ouvrable  |

## TRANSACTION

**Les honoraires sont à la charge du vendeur**

|             |    |             |                        |
|-------------|----|-------------|------------------------|
| 1 €         | à  | 50 000 €    | 8% (minimum de 3 000€) |
| 50 001 €    | à  | 150 000 €   | 7,5%                   |
| 150 001 €   | à  | 200 000 €   | 7%                     |
| 200 001 €   | à  | 250 000 €   | 6.5%                   |
| 250 001 €   | à  | 300 000 €   | 6%                     |
| 300 001 €   | à  | 350 000 €   | 5,5%                   |
| 350 001 €   | à  | 400 000 €   | 5%                     |
| 400 001 €   | à  | 500 000 €   | 4,5%                   |
| 500 001 €   | à  | 1 000 000 € | 4%                     |
| 1 000 001 € | et | plus        | 3,5%                   |